

ООО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ»

«Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № П-079-14122009-7606060699-080.3, выданное НП «Верхне-Волжское проектно-строительное объединение»

ш. 50-20-ПМ

Проект межевания территории улицы Радужная в пос. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

г. Ярославль
2020 г.

ООО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ»

«Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № П-079-14122009-7606060699-080.3, выданное НП «Верхне-Волжское проектно-строительное объединение»

ш. 50-20-ПМ

Проект межевания территории улицы Радужная в пос. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Главный инженер

Выполнил



А.Б. Смирнов

О. А. Николаева

г. Ярославль
2020 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.07.2020

№ 1158

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами: Хутор, Мостецкая, Радужная и продолжением улицы Большая Заозерная в пос. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол градостроительной комиссии ЯМР от 26.06.2020 № 16, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами: Хутор, Мостецкая, Радужная и продолжением улицы Большая Заозерная в пос. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, с целью изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:101103:22; 76:17:101103:23; 76:17:101103:24; 76:17:101103:25; 76:17:101103:26; 76:17:101103:28; 76:17:101103:29; 76:17:101103:30; 76:17:101103:35; 76:17:101103:55; 76:17:101103:58; 76:17:101103:59; 76:17:101103:60; 76:17:101103:61; 76:17:101103:62; 76:17:101103:63; 76:17:101103:200; 76:17:101103:203; 76:17:101103:1222; 76:17:101103:1227, в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории согласно приложению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.

3. Заявителям обеспечить подготовку проекта межевания за счет собственных средств.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР



Н.Д. Степанов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 10.07.2020 № 1158

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории,
ограниченной улицами: Хутор, Мостецкая, Радужная и продолжением
улицы Большая Заозерная Заволжского сельского поселения
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
Ярославского муниципального района
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории, ограниченной улицами: Хутор, Мостецкая, Радужная и продолжением улицы Большая Заозерная в пос. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, с целью изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:101103:22; 76:17:101103:23; 76:17:101103:24; 76:17:101103:25; 76:17:101103:26; 76:17:101103:28; 76:17:101103:29; 76:17:101103:30; 76:17:101103:35; 76:17:101103:55; 76:17:101103:58; 76:17:101103:59; 76:17:101103:60; 76:17:101103:61; 76:17:101103:62; 76:17:101103:63; 76:17:101103:200; 76:17:101103:203; 76:17:101103:1222; 76:17:101103:1227
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Жители улиц Радужная и Солнечная
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства физических лиц
4	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область Ярославский район Заволжское сельское поселение пос. Красный Бор
5	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ,

Содержание

Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (1-й и 2-й этапы).....³
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд⁶
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории⁶
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....⁷

Графическая часть

1. План межевания М:1000 (1-й этап).....⁸
2. План межевания М:1000 (2-й этап).....⁹

Приложение (диск с документами в электронном виде)

1. Текстовая часть (формат pdf)
2. Графическая часть (1-й этап) (формат pdf)
3. Графическая часть (2-й этап) (формат pdf)
4. Графическая часть (1-й этап) (формат dxf)
5. Графическая часть (2-й этап) (формат dxf)

Текстовая часть

Общая часть

Данный проект межевания территории улицы Радужная в пос. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области выполнен на основании постановления администрации Ярославского муниципального района №1158 от 10.07.2020 г. и предусматривает собой приведение границ земельных участков по улице Радужная к их фактическим границам.

На первом этапе образуются участки ЗУ-1...ЗУ-5 за счёт земельного участка 76:17:000000:724 (категория земель - "Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения.", разрешённое использование «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов») и переводятся в категорию земель "Земли населённых пунктов".

На втором этапе за счёт участков ЗУ-1...ЗУ-5 и прочих земельных участков согласно заданию на проект межевания образуются участки 1П...12П со сменой вида разрешённого использования земельных участков.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. (Первый этап).

Таблица 1

№ уч.	Площадь участка, м ²	Вид разрешённого использования земельного участка	Способ образования земельного участка
ЗУ-1	100	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	за счёт земельного участка 76:17:000000:724
ЗУ-2	89	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	за счёт земельного участка 76:17:000000:724
ЗУ-3	16	Блокированная жилая застройка (2.3)	за счёт земельного участка 76:17:000000:724
ЗУ-4	21	Блокированная жилая застройка (2.3)	за счёт земельного участка 76:17:000000:724

ЗУ-5	42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	за счёт земельного участка 76:17:000000:724
------	----	---	---

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Второй этап.

Таблица 2.

№ уч.	Площадь участка, м2	Вид разрешённого использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1П	2739	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образуется за счёт участков 76:17:101103:22; 76:17:101103:61; 76:17:101103:62, свободных земель квартала 101103 и ранее образованного участка ЗУ-1
2П	1226	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образуется за счёт участков 76:17:101103:55; 76:17:101103:63 и свободных земель квартала 101103
3П	2126	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образуется за счёт земельного участка 76:17:101103:26, части участка 76:17:101103:62.
4П	3430	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образуется за счёт участков 76:17:101103:23; 76:17:101103:60, части участка 76:17:101103:59 и ранее образованного участка ЗУ-2.
5П	445	Блокированная жилая застройка (2.3)	Образуется за счёт разделения земельного участка 76:17:101103:24 между собственниками 2-х квартирного жилого дома, располагающегося на данном земельном участке; части участка

			76:17:101103:59; ранее образованного участка ЗУ-3.
6П	489	Блокированная жилая застройка (2.3)	Образуется за счёт разделения земельного участка 76:17:101103:24 между собственниками 2-х квартирного жилого дома, располагающегося на данном земельном участке; части участка 76:17:101103:59; части участка 76:17:101103:58; ранее образованного участка ЗУ-4
7П	717	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образуется за счёт земельного участка 76:17:101103:25, части участка 76:17:101103:28, ранее образованного участка ЗУ-5
8П	433	Блокированная жилая застройка (2.3)	Образуется за счёт уточнения границ существующего земельного участка 76:17:101103:200.
9П	419	Блокированная жилая застройка (2.3)	Образуется за счёт уточнения границ существующего земельного участка 76:17:101103:203.
10П	2880	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образуется за счёт уточнения границ существующего земельного участка 76:17:101103:28.
11П	878	Блокированная жилая застройка (2.3)	Образуется за счёт уточнения границ существующего земельного участка 76:17:101103:29.
12П	696	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образуется за счёт уточнения границ существующего земельного участка 76:17:101103:30.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 3.

№ уч.	Площадь участка, м2	Вид разрешённого использования земельного участка	Способ образования земельного участка
3П	2126	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образуется за счёт земельного участка 76:17:101103:26, части участка 76:17:101103:62.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 4.

№ № земельного участка	Площадь, м2	Вид разрешённого использования земельных участков
1П	2736	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
2П	1226	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
3П	2126	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
4П	3426	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
5П	445	Блокированная жилая застройка (2.3)
6П	489	Блокированная жилая застройка (2.3)
7П	717	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
8П	433	Блокированная жилая застройка (2.3)
9П	419	Блокированная жилая застройка (2.3)
10П	2880	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
11П	878	Блокированная жилая застройка (2.3)

12П	696	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
-----	-----	---

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 5

Координаты точек границ территории в системе МСК 76	
Х	У
377081.78	1334886.22
377090.78	1334929.90
377090.30	1334963.42
377090.41	1334974.41
377090.06	1334991.74
377085.97	1335059.30
377085.30	1335073.02
377084.54	1335088.54
377083.70	1335111.72
377053.27	1335112.00
377043.39	1335112.09
377013.59	1335112.36
377013.44	1335088.92
377013.26	1335059.69
377012.67	1334963.56
377011.70	1334963.56
377011.71	1334950.02
377011.70	1334936.10
377012.42	1334936.08
377012.07	1334897.53
377042.41	1334893.29
377052.45	1334891.66